



**Městský úřad Mikulov**  
odbor stavební a životního prostředí  
Náměstí 1, 692 01 Mikulov  
tel.: 519 444 555, fax: 519 444 500  
email: podatelna@mikulov.cz

SPIS. ZN.: STZI/22505/2021/KANL  
Č.J.: MUMI 21033538  
VYŘIZUJE: Bc. Lenka Kaňová  
TEL.: 519444513  
E-MAIL: kanova@mikulov.cz  
DATUM: 21.07.2021

## ROZHODNUTÍ č. 397/2021

Městský úřad Mikulov, odbor stavební a životního prostředí (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad věcně příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) a § 6 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“) a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), obdržel dne 25.05.2021 žádost o vydání stavebního povolení stavby nazvané „**Statické zajištění opěrné stěny DDM, Mikulov**“ (dále jen „stavba“) na pozemku **parc. č. 361, 364 v katastrálním území Mikulov na Moravě**, kterou podal **Dům dětí a mládeže Mikulov, příspěvková organizace, IČO 60575905, Svobody 241/6, 692 01 Mikulov**, který zastupuje OK.Atelier s.r.o., Ing. Dalibor Klusáček, IČO 60744456, Pod Zámkem 2881/5, 690 02 Břeclav (dále jen „žadatel“).

Stavební úřad v souladu s ustanovením § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájil stavební řízení a v tomto řízení posoudil podanou žádost dle ustanovení § 108 až § 111 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení vydává dle ustanovení § 115 odst. 1 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“).

### stavební povolení

pro stavbu nazvanou „**Statické zajištění opěrné stěny DDM, Mikulov**“, na pozemku **parc. č. 361, 364 v katastrálním území Mikulov na Moravě**.

Druh a účel povolované stavby nebo její změny, u dočasné stavby doba jejího trvání

Stavba trvalá.

Změna dokončené stavby – statické zajištění opěrné zdi

Katastrální území, parcelní čísla pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba povoluje, popřípadě číslo popisné či evidenční stavby, jejíž změna se povoluje:

na pozemcích parc. č.: **parc. č. 361, 364**  
katastrální území: **Mikulov na Moravě**

Stavba obsahuje:

Bude provedeno statické zajištění části poškozené opěrné zdi ohraničující pozemek areálu domu dětí a mládeže ve dvou úsecích a to úseku délky 7,50 m a úseku délky 3,80 m. Pohledový líc zdíva z pozemku parc. č. 367 bude hloubkově přespárován a bude doplněno kameno-cihelné

zdívo. Krycí hlava původní stěn bude odstraněna a znovu vystavěna z keramických tašek osazených ve spádu do maltového lože. Stěna bude zajištěna pomocí tahových zemních kotev pod odklonem 25° a 30° od vodoroviny. Rozteč kotev bude cca 2,50 m.

Podmínky pro provedení stavby, především z hlediska její komplexnosti a plynulosti, napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, odvádění povrchových vod, úprav okolí stavby, ochrany životního prostředí, popřípadě též podmínky pro užívání stavby nebo odstranění stavby.

Pro provedení stavby se stanovují tyto podmínky v souladu § 115 odst. 1 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006, o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“):

1. Pro uskutečnění umísťované stavby se jako stavební pozemek vymezuje pozemek parc. č. 361, 364 v katastrálním území Mikulov na Moravě
2. Budou dodrženy podmínky vyjádření MěÚ Mikulov, odbor stavební a životního prostředí, orgánu odpadového hospodářství ze dne 24.05.2021, pod č.j. MUMI 21022393:  
Orgán odpadové hospodářství souhlasí při dodržení následujících podmínek:
  1. Dodržet postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.
  2. **Stavebník předloží doklady o způsobu nakládání s odpady a o předání odpadů oprávněné osobě (§ 94 odst. 1 zákona o odpadech) ve lhůtě do 30 dnů od dokončení prací na odbor stavební a životního prostředí – orgán odpadového hospodářství.**
3. Původce odpadu je dle § 15 odst. 2 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech povinen prokázat, že předal odpad, který produkuje, v odpovídajícím množství v souladu s § 13 odst. 1 písm. e) uvedeného zákona, s tím, že v případě stavebních a demoličních odpadů se tato povinnost vztahuje i na nepodnikající fyzické osoby.
3. Stavba bude provedena v souladu s projektovou dokumentací vyhotovenou autorizovanou osobou Ing. Daliborem Klusáčkem, ČKAIT – 1000107 a ověřenou stavebním úřadem ve stavebním řízení, která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí zaslána stavebníkovi. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
4. Stavebník ohlásí stavebnímu úřadu fázi výstavby podle plánu kontrolních prohlídek:
  - a. Dokončení stavby
5. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č.309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).
6. Stavba bude provedena v souladu s obecně platnými závaznými právními předpisy, zejména s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.
7. Pro provedení stavby budou použity stavební materiály a výrobky, které odpovídají zákonu č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky.
8. Stavba bude prováděna tak, aby při její realizaci byla zajištěna ochrana života a zdraví osob nebo zvířat, ochrana životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství.
9. Dojde-li při stavebních pracích k nepředvídaným nálezům kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo k archeologickým nálezům, je stavebník povinen neprodleně oznámit nález stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče nebo orgánu ochrany přírody a krajiny a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen a práce v místě nálezu přerušit.
10. Stavba bude prováděna dodavatelsky. Před zahájením stavebních prací oznámí stavebník stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět. Změny těchto skutečností oznámí stavebník neprodleně stavebnímu úřadu.

Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.

11. Na stavbě bude veden stavební deník.
12. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek o povolení stavby. Štítek bude zabezpečen proti poškození povětrnostními vlivy a ponechán na místě až do dokončení stavby (stavebník jej obdrží po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí).
13. Stavba bude dokončena dle předložené žádosti do 31.12.2022
14. Budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti VaK Břeclav, a.s. ze dne 06.04.2021 čj. POZ-2021-001370:
  1. V zájmovém území je třeba chránit stávající přípojky vody a kanalizace před možným poškozením a respektovat dodržení ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení
  2. Kotevní zařízení musí být umístěny minimálně 1,50 m od os těchto přípojek.
15. Se stavbou nesmí být započato dříve, než toto rozhodnutí nabude právní moci.
16. Stavbu lze užívat v souladu s ustanovením § 119 stavebního zákona jen na základě kolaudačního souhlasu.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu v návaznosti na ustanovení § 109 písm. a) až d) stavebního zákona:

- Dům dětí a mládeže Mikulov, příspěvková organizace, IČO 60575905, Svobody 241/6, 692 01 Mikulov
- Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 602 00 Brno

## Odůvodnění

Městský úřad Mikulov, odbor stavební a životního prostředí (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad věcně příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) a § 6 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "stavební zákon") a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), obdržel dne 25.05.2021 žádost o vydání stavebního povolení stavby nazvané „Statické zajištění opěrné stěny DDM, Mikulov“ na pozemku parc. č. 361, 364 v katastrálním území Mikulov na Moravě, kterou podal Dům dětí a mládeže Mikulov, příspěvková organizace, IČO 60575905, Svobody 241/6, 692 01 Mikulov, který zastupuje OK.Atelier s.r.o., Ing. Dalibor Klusáček, IČO 60744456, Pod Zámkem 2881/5, 690 02 Břeclav.

Řízení o žádosti bylo zahájeno dnem, kdy žádost, kterou se zahajuje řízení v souladu s ustanovením § 44 odst. 1) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „správního řádu“), došla věcně a místně příslušnému správnímu orgánu.

Stavební v tomto řízení posoudil podanou žádost dle ustanovení § 108 až § 111 stavebního zákona.

Přípisem ze dne 24.06.2021 oznámil stavební úřad v souladu s ustanovením § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení stavebního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům pro výše uvedenou stavbu.

Jelikož jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil stavební úřad dle § 112 odst. 2 stavebního zákona od ústního jednání a stanovil dotčeným orgánům účastníkům řízení lhůtu k podání závazných stanovisek a námitek. V tomto oznámení upozornil stavební úřad dotčené orgány a účastníky řízení, že v souladu s ustanovením § 112 odst. 2 stavebního zákona, mohou uplatnit závazná stanoviska a námítky ve stanovené lhůtě, jinak že k nim nebude přihlédnuto. Dále stavební úřad

v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, umožnil účastníkům řízení vyjádřit se k podkladům rozhodnutí. V průběhu řízení nebyly vzneseny žádná další závazná stanoviska, námitky ani připomínky, žádný z účastníků řízení se k podkladům rozhodnutí nevyjádřil.

Stavební úřad v průběhu řízení zkoumal, které osoby jsou účastníkem řízení dle § 109 odst. 1 stavebního zákona přitom zjistil, že tomto konkrétním případě je účastníkem řízení:

- a) stavebník - Dům dětí a mládeže Mikulov, příspěvková organizace, IČO 60575905, Svobody 241/6, 692 01 Mikulov
  - b) vlastník stavby, na níž má být provedena změna, není-li stavebníkem – Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 602 00 Brno
  - c) vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno - Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 602 00 Brno
  - e) vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno – parc. č. 367 v katastrálním území Mikulov na Moravě – Evangelická církev metodistická, Ječná 545/19, Nové Město, 120 00 Praha 2 a parc. č. 370 v k. ú. Mikulov na Moravě – Ilona Šůstková, Svobody 245/12, 692 01 Mikulov.
- Výše uvedení jsou vlastníci sousedních pozemků, jejichž vlastnické právo může být stavební úpravou dotčeno.

Další vlastnická ani jiná práva ke stavbám a pozemkům a jiná věcná práva, nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena, jelikož sousední pozemky a stavby jsou od stavebního záměru v dostatečné vzdálenosti.

#### Podklady pro vydání rozhodnutí:

- projektová dokumentace
- plná moc k zastupování
- kopie katastrální mapy
- LV č. 5574, 3048, 329
- Vyjádření MÚ Mikulov, odboru stavební a životního prostředí, orgánu odpadového hospodářství ze dne 24.05.2021
- vyjádření VaK Břeclav, a.s. ze dne 06.04.2021
- vyjádření E.ON Distribuce, a.s. o existenci zařízení distribuční soustavy ze dne 23.04.2020
- vyjádření EG.D, a.s., o existenci distribuční soustavy ze dne 11.03.2021
- stanovisko GridServices, s.r.o. ze dne 23.04.2020
- stanovisko GasNet Služby, s.r.o. ze dne 11.03.2021
- vyjádření CETIN a.s. ze dne 23.04.2020
- souhlas vlastníka sousedního pozemku parc. č. 367 v k. ú. Mikulov na Moravě

Stavební úřad v průběhu stavebního řízení přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, a projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány. Podmínky účastníků řízení a dotčených orgánů zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad v průběhu řízení zjistil, že předložená projektová dokumentace stavby byla zpracována oprávněnou osobou v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, je úplná, přehledná a splňuje obecné požadavky na výstavbu ve smyslu vyhlášky č. 268/2009 Sb., o obecných požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního

opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy, ochrana životního prostředí, ochrana zdraví a života osob, ani nepřiměřeně omezena, či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení. Stavební úřad dospěl k závěru, že provedením stavby nebude žadatel obtěžovat žádného z účastníků řízení, ani nebude ohrožovat výkon jeho práv.

Stavební úřad ve správním řízení konkrétně posuzoval dotčené ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o obecných požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů:

Dle ustanovení § 8 - Základní požadavky:

„Stavba musí být navržena a provedena tak, aby byla při respektování hospodárnosti vhodná pro určené využití a aby současně splnila základní požadavky, kterými jsou

- a) mechanická odolnost a stabilita,
- b) požární bezpečnost,
- c) ochrana zdraví osob a zvířat, zdravých životních podmínek a životního prostředí,
- d) ochrana proti hluku,
- e) bezpečnost při užívání,
- f) úspora energie a tepelná ochrana“

- tato jednotlivá ustanovení jsou adekvátně popsána v projektové dokumentaci předložené k řízení a stavební úřad tedy na ně odkazuje.

Dle ustanovení § 8 odst. 2 - „, Stavba musí splňovat požadavky uvedené v odstavci 1 při běžné údržbě a působení běžně předvídatelných vlivů po dobu plánované životnosti stavby.“ – i v tomto případě stavební úřad odkazuje na návrh stavby v projektové dokumentaci a k provádění údržby stavby stavební úřad sděluje, že stavba je navržena z tradičních standardních materiálů, které představují předpoklad jejich běžné udržitelnosti při dodržení očekávaného užívání stavby.

Dle ustanovení § 8 odst. 3 – „Výrobky, materiály a konstrukce navržené a použité pro stavbu musí zaručit, že stavba splní požadavky podle odstavce 1.“ – návrh stavby v projektové dokumentaci vychází z těchto skutečností a stavebník má při závěrečné kontrolní prohlídce povinnost předložit splnění těchto skutečností stavebnímu úřadu.

Dle ustanovení § 9, § 10 – i v těchto případech je důkaz o splnění těchto jednotlivých požadavků, týkajících se návrhu stavby odkázáno na projektovou dokumentaci, jelikož projektant má povinnost se těchto ustanovení při návrhu stavby řídit a stavební úřad je v rámci vedeného řízení zkontroloval.

Dále jednotlivé aspekty, příslušející dotčeným orgánům, hájící zvláštní právní zájmy byly posouzeny jednotlivě příslušnými orgány, což potvrzuje skutečnost, že k žádosti byla předložena kladná závazná stanoviska těchto orgánů.

Dále stavební úřad posoudil a vyhodnotil požadavky plynoucí z vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů:

Dle ustanovení § 18b – „Žádost o stavební povolení stavebník podává na formuláři, jehož obsahové náležitosti jsou stanoveny v příloze č. 9 k této vyhlášce. K žádosti připojí přílohy uvedené v části B přílohy č. 9 k této vyhlášce.“ – všechny podklady a doklady požadované výše uvedeným ustanovením byly stavebníkem předloženy.

Na základě výsledku provedeného řízení a shora uvedených zjištěných skutečností, stavební úřad neshledal důvody bránící povolení stavby a rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části rozhodnutí – vydal rozhodnutí, kterým povolil umístění a provedení výše uvedené stavby a pro její umístění a provedení stanovil podmínky.

Provedením stavby nebudou ohroženy veřejné zájmy, ani nepřiměřeně omezena, či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Dle ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby

povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

Stavební úřad upozorňuje, že toto rozhodnutí pozbývá platnosti, pokud stavba nebude zahájena do dvou let ode dne nabytí právní moci. Rozhodnutí je závazné i pro právní nástupce navrhovatele a ostatní účastníky řízení.

Dále stavební úřad upozorňuje, že u staveb financovaných z veřejného rozpočtu, které provádí stavební podnikatel jako zhotovitel, je stavebník povinen zajistit technický dozor stavebníka nad prováděním stavby. Pokud zpracovala projektovou dokumentaci pro tuto stavbu osoba oprávněná podle zvláštního právního předpisu, zajistí stavebník autorský dozor projektanta, popřípadě hlavního projektanta nad souladem prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací.

Po dni nabytí právní moci společného povolení stavební úřad zašle stavebníkovi stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahující identifikační údaje o povolené stavbě.

Stavebník je povinen (§ 152, § 160 odst. 4 stavebního zákona)

- dbát na řádnou přípravu a provádění stavby, přitom mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství,
- uvést do souladu prostorovou polohu stavby s ověřenou projektovou dokumentací u stavby prováděné svépomocí,
- u stavby prováděné svépomocí stavebník zajistí stavební dozor, není-li pro takovou činnost sám odborně způsobilý. Jde-li však o stavbu pro bydlení nebo změnu stavby, která je kulturní památkou, je stavebník povinen zajistit odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího; změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu.
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby,
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená projektová dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- zajistit provedení a vyhodnocení zkoušek a měření předepsaných zvláštními právními předpisy (tlakové zkoušky, revizní zprávy atd.).

**Neplnění zákonných povinností je klasifikováno jako přestupek, za který může být udělena pokuta až do výše 200 000,- Kč [§ 178 odst. 2 písm. k) a l) a odst. 3 stavebního zákona].**

Stavební podnikatel (zhotovitel) je povinen zabezpečit (§ 160 odst. 1 a 2 stavebního zákona)

- odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím,
- aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.

**Neplnění zákonných povinností je klasifikováno jako přestupek, za který může být udělena pokuta až do výše 500 000,- Kč [§ 181 odst. 1 písm. b) a odst. 2 stavebního zákona].**

Stavbyvedoucí je povinen (§ 153 odst. 1 a 2 stavebního zákona)

- řídit provádění stavby v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací,

- zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů,
- zajistit řádné uspořádání staveniště a provoz na něm a dodržení obecných požadavků na výstavbu, popřípadě jiných technických předpisů a technických norem,
- zajistit vytyčení tras technické infrastruktury v místě jejich střetu se stavbou (v případě existence staveb technické infrastruktury v místě stavby),
- působit k odstranění závad při provádění stavby a neprodleně oznámit stavebnímu úřadu závary, které se nepodařilo odstranit při vedení stavby,
- vytvářet podmínky pro kontrolní prohlídku stavby,
- spolupracovat s osobou vykonávající technický dozor stavebníka nebo autorský dozor projektanta, pokud jsou zřízeny, a s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, působí-li na staveništi.

**Neplnění zákonných povinností je klasifikováno jako přestupek, za který může být udělena pokuta až do výše 200 000,- Kč [§ 180 odst. 1, 2 písm. b) a odst. 4 stavebního zákona].**

Stavební úřad dále upozorňuje, že mezi povinnosti také patří povinnost vedení stavebního deníku, dle § 157 odst. 1 stavebního zákona.

Stavební úřad upozorňuje na **rozdíl mezi stavebním dozorem a stavbyvedoucím**. Stavbyvedoucí je dle § 158 odst. 1 stavebního zákona vybraná činnost ve výstavbě, ke které je nutná autorizace dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Stavební dozor je odborný dozor nad prováděním stavby svépomocí vykonávaný, osobou, která má vysokoškolské vzdělání stavebního nebo architektonického směru nebo střední vzdělání stavebního směru s maturitní zkouškou a alespoň 3 roky praxe při provádění staveb (§ 2 odst. 2 písm. d) stavebního zákona). Stavební dozor může vykonávat také autorizovaná osoba.

### Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se mohou podle § 81 odst. 1) správního řádu účastníci řízení odvolat do 15 dnů (§ 83 odst. 1 správního řádu) ode dne jeho oznámení. Odvolání podle § 82 odst. 2) správního řádu se podává u zdejšího stavebního úřadu s potřebným počtem stejnopisů, tak aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a každý účastník dostal jeden stejnopis. Odvolání bude postoupeno odboru územního plánování a stavebního řádu, Krajského úřadu Jihomoravského kraje v Brně.

otisk  
úředního  
razítka

Bc. Lenka Kaňová  
odborný zaměstnanec

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

OK.Atelier s.r.o., IDDS: 52n6uvy

sídlo: Pod Zámkem č.p. 2881/5, 690 02 Břeclav 2

zastoupení pro: Dům dětí a mládeže Mikulov, příspěvková organizace, Svobody 241/6,  
692 01 Mikulov

Jihomoravský kraj, IDDS: x2pbqzq

sídlo: Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, Veverří, 602 00 Brno 2

Evangelická církev metodistická, IDDS: gvhwiwu

sídlo: Ječná č.p. 19, Nové Město-Praha, 120 00 Praha 2

Ilona Šůstková, Svobody č.p. 245/12, 692 01 Mikulov na Moravě

Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., IDDS: gnugxza

sídlo: Čechova č.p. 1300/23, 690 02 Břeclav 2

dotčené správní úřady

Městský úřad Mikulov, OSŽP - odpadové hospodářství, Náměstí č.p. 1, 692 01 Mikulov na  
Moravě